

AB-I-E.6740.175.2018

**DECYZJA NR 100/2019**

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U.2018.1202 ze zm.*), oraz art. 104 i art. 127a § 1 i 2 w związku z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz.U.2018.2096 ze zm.*) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 4 grudnia 2018 roku,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM  
POZWOLENIE NA ROBOTY BUDOWLANE**

dla

**Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku**

z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Okopowej nr 15; kod pocztowy: 80 – 819 Gdańsk,  
obejmujące zmianę sposobu użytkowania piętra budynku posterunku policji z funkcji mieszkalnej na cele służbowe policji wraz z przebudową oraz dociepleniem, w miejscowości Damnica na działce nr 173, w obrębie ewidencyjnym Damnica w gminie Damnica.

- mgr inż. arch. Zbigniew Doktor członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP zaświadczenie o wpisie na listę nr SW-0014 uprawnienia nr 227/KL/72 w specjalności architektonicznej - **branża architektoniczna**,
- mgr inż. Tomasz Łabuz członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zaświadczenie o wpisie na listę nr DOŚ/BO/3923/01 uprawnienia nr 36/99/OP w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – **branża konstrukcyjna**,
- mgr inż. Małgorzata Łysiak - Kowalczyk członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zaświadczenie o wpisie na listę SWK/IS/0186/10 uprawnienia nr SWK/0040/PWOS/10 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacje sanitarne – **branża sanitarna**,
- mgr inż. Stanisław Raczyński członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr SWK/IE/2276/02, uprawnienia nr SWK/0041/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych – **branża elektryczna**.
- mgr inż. Zbigniew Sternik członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr SWK/IE/1194/01, uprawnienia nr KL14/99 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych – **branża elektryczna**.

**Sprawdzający:**

- mgr inż. arch. Andrzej Papierz członek Świętokrzyskiej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP zaświadczenie o wpisie na listę nr SW-0055 uprawnienia nr 23/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej - **branża architektoniczna**,
- inż. Piotr Ochocki członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zaświadczenie o wpisie na listę nr SWK/BO/0024/10, uprawnienia nr SWK/0127/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – **branża konstrukcyjna**,
- tech. Andrzej Zielonka członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr SWK/IS/1221/01, uprawnienia nr 162/83, KL - 2587/93, w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych – **branża sanitarna**,
- inż. Zdzisław Wiącek członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr SWK/IE/0741/01, uprawnienia nr KL14/99, w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych – **branża elektryczna**

**Z zachowaniem następujących warunków:**

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie w/w obiektu,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

**wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku ustawy Prawo budowlane.**

**Załącznik nr 1, opieczetowany pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.**

### UZASADNIENIE

W dniu 4 grudnia 2018 roku wpłynęła dokumentacja, dotycząca wydania pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania piętra budynku posterunku policji z funkcji mieszkalnej na cele służbowe policji wraz z przebudową oraz dociepleniem, w miejscowości Damnica na działce nr 173, w obrębie ewidencyjnym Damnica w gminie Damnica.

**Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.**

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art.20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Organ ocenił, że przedmiotowa inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało sklasyfikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz.U.2016.71*).

Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz, że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Działka objęta inwestycją położona w miejscowości Damnica. Organ ocenił, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

- *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu a także wymaganiami*

- *ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku, o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;*
- *kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt.1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;*
- *wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.*

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4, art.33 ust.2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestor uzyskał wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów (*uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. z dnia 28 listopada 2018 roku, uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych z dnia 3 grudnia 2018 roku* ),
- Inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę w okresie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
  1. jest zgodny z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  2. zakres i treść projektu budowlanego jest dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
  3. projekt budowlany zawiera:
    - projekt zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją sporządzony na aktualnej mapie i o zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
    - projekt architektoniczno – budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne a także materiałowe ukazujące zasady nawiązania do otoczenia,
    - wyniki badań geologiczno – inżynierskich nie są wymagane z uwagi na specyfikę inwestycji,
    - informację o obszarze oddziaływania obiektu.

**Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Zgodnie z art. 130 ustawy kpa:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

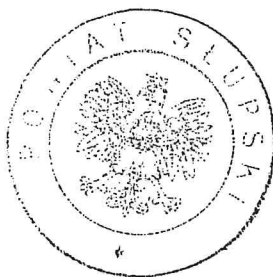
2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Ponadto decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*j.t. Dz.U.2018.1044 ze zm.*), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

 z up. STAROSTY  
*Rafał Konon*  
WICESTAROSTA

#### Otrzymują:

①. Pełnomocnik + 2 komplety dokumentacji.

#### Do wiadomości:

1. Gmina Damnica.
2. Gmina Damnica. – komórka ds. podatku od nieruchomości.
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m.
4. PINB w/ + 1 egz. dokumentacji.
5. a/a.

Informację o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. 2016.71*). – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (*robót*) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (*zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (*zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (*zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (*zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (*zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. – Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (*zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (*zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane*).

Przygotowała: mgr inż. Katarzyna Janik – Stoltz  
starszy inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.